



PLANO PREDIAL PARA FINES TRIBUTARIOS DE VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS  
DEPARTAMENTO: LIMA PROVINCIA: LIMA DISTRITOS: COMAS, LOS OLIVOS, PUENTE PIEDRA, SAN MARTIN DE PORRES

OBSERVACIONES  
1. ESTE PLANO ES VALIDO PARA FINES TRIBUTARIOS.  
2. LOS VALORES ARANCELARIOS QUE SE URBICAN AL CENTRO DE UNA CALLE RIGEN PARA AMBOS FRENTES. Y LOS QUE SE UBICAN DENTRO DE UNA MANZANA SOLO PARA EL FRENTE CORRESPONDIENTE.  
3. EL VALOR ARANCELARIO UBICADO BAJO O SOBRE EL NOMBRE DE LA VIA, SOLO ES VALIDO PARA ESE FRENTE. SI EL OTRO FRENTE TUVIERA UN VALOR ARANCELARIO DISTINTO.  
4. LOS LIMITES DISTINTALES SON REFERENCIALES Y NO DEFINEN JURISDICCIONES DISTINTALES NI PROVINCIALES.  
5. EL PRESENTE PLANO NO OTORGA RECONOCIMIENTO OFICIAL DE CALIDAD URBANA A LOS TERRENOS INCLUIDOS EN EL MISMO.  
6. EL VALOR ARANCELARIO CONTIENIENDO EN EL PRESENTE PLANO ES EXPRESADO EN SOLES S/.

EL PRESENTE PLANO MUESTRA LA DELIMITACION DE AREA CONSIDERADA ZONA DE RIESGO NO MITIGABLE SEGUN LA R.M. N° 061-2016-VIVIENDA Y R.M. N° 095-2016-VIVIENDA.

APROBADO POR: RESOLUCIÓN MINISTERIAL N° 337-2024-EF/15

FECHA: 23/10/2024  
VIGENCIA: EJERCICIO FISCAL 2025

C-23	D-23	LAMINA:  <b>C-22</b>
C-22	D-22	
B-21	D-21	
ESCALA GRAFICA (metros)		Sistema de Proyección UTM - Zona 18 Datum WGS84 Escala: 1/5,000